

Omschrijving

Op het uitstekend bereikbare en representatieve “Rivium Business Park” gelegen kantoorgebouw De Triangel. Gelegen nabij de op- en afrit van de A16, binnen enkele minuten van de A20, A15 en A13. Er is circa 2.110m² kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het gehele object omvat circa 2.434m² verhuurbaar vloeroppervlak. Tevens is het mogelijk om in overleg met de zittende huurder het gehele object te huren.

Locatie

“De Triangel” is gelegen op het Rivium Business Park. Hier huisvesten zich diverse grote en kleinere bedrijven.

Bereikbaarheid.

Per auto is het “Rivium Business Park” goed bereikbaar. Nabij de op- en afritten van de rijksweg A16 met een aansluiting op het Rotterdamse wegennet.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed. De halte van de ParkShuttle bevindt zich direct voor het kantoorpand. Deze shuttle service heeft een directe verbinding naar het nabij gelegen metro- en busstation Kralingse Zoom.

Indeling:

Ruime en statige entree met vide. Elke verdieping is voorzien van toiletten, keuken of pantry een kantoortuin en diverse zelfstandige kantoren in verschillende variaties. Aanpassingen in indeling en afmeting is mogelijk.

Begane grond: circa 334m²

1e verdieping: circa 634m²

2e verdieping: circa 634m²

3e verdieping: circa 508m²

Huurprijs

Vanaf 75,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten

Parkeergelegenheid

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt €350,-- per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

Oplevering

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de wijziging van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS)

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor het omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meet kant worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurden gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden en zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Deze projectinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

€ 1.295.000 kosten koper

Huurprijs

€ 75 per vierkante meter per jaar

Aangeboden sinds

2 maanden

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Hoofdfunctie

Kantoor

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

1998

Oppervlakten

Oppervlakte

2.434 m²

Perceeloppervlakte

2.305 m²

Indeling

Aantal bouwlagen

3 bouwlagen

Voorzieningen

Mechanische ventilatie, liften en te openen ramen

Energie

Energielabel

Niet beschikbaar

Omgeving

Ligging

Kantorenpark

Bereikbaarheid

NS Intercitystation op 500 m tot 1000 m en snelwegafrit op 500 m tot 1000 m

Kaart

